

HERBERT WINDBICHLER GES. m. b. H. IMMOBILIENVERWALTUNG

ZEHENTHOFGASSE 16/4, 1190 WIEN, TELEFON: 328 23 66, TELEFAX: 328 23 83



An die
P.T. Wohnungseigentümer und
Wohnungseigentümerinnen des Hauses
Gallitzinstraße 106-108/Liebhartsalstraße 70
1160 Wien

Wien, 5.5.2025
M

Betreff: 1160 Wien, Gallitzinsraße 106-108/Liebhartsalstraße 70

Sehr geehrte Damen und Herren!

Unter Bezugnahme auf den Ihnen bereits zugegangenen Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag hinsichtlich der Erhaltungspflicht der Fenster in Eigenverantwortlich jedes/r einzelnen Wohnungseigentümers/in und die bei der Begehung am 24.4.2025 noch vorgenommenen Erörterungen wurde nun mit dem Notariat Dr. Thomas Tellian vereinbart, dass ab 5.Mai 2025 es möglich ist, die beglaubigte Unterfertigung dieses Vertrages vorzunehmen.

Wir ersuchen Sie daher, mit dem Notariat Dr. Tellian, 1050 Wien, Krongasse 14, einen Termin unter der Rufnummer 01 587 53 15 zu vereinbaren, der Ihnen genehm ist. Ausdrücklich wollen wir betonen, dass bei diesem Termin von Ihnen ein Lichtbildausweis (Reisepass oder Personalausweis) vorzulegen ist. Wir ersuchen Sie dies zu berücksichtigen.

Sobald alle Wohnungseigentümer/innen den Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag unterfertigt haben, kann dieser Vertrag sodann grundbücherlich intabuliert werden, sodass diese Vereinbarung auch für alle Rechtsnachfolger Gültigkeit hat. Nur zu Ihrer Erinnerung: der einstimmige Beschluss bindet nur die derzeitigen Wohnungseigentümer/innen nicht jedoch Rechtsnachfolger. Daher ist diese grundbücherliche Anmerkung so besonders wichtig.

Mit freundlichen Grüßen

Herbert Windbichler Ges.m.b.H.
i.V. Eveline Meisnar