



DIMMI

DIE PERLE DES HAUSES

Qualitätsgeprüft
ISO 9001

Umweltgeprüft
ISO 14001

An die WEG des Hauses
1160 WIEN, LIEBHARTSTALSTRASSE 70
p.A. Sebastian HAZDRA
Gallitzinstraße 106-108
A 1160 Wien

AngebotsNr.: 312761
Kunden Nr.: 222363
Referenz:

Wien, am 03.03.2025
VAJDOVA Anita

ANGEBOT

Betreff: Hausreinigung - 3 Stiegen
LIEBHARTSTALSTRASSE 70, 1160 WIEN

Sehr geehrter Herr Hazdra,

wunschgemäß unterbreiten wir Ihnen für obengenannte Liegenschaft folgendes Angebot:

BITTE BEACHTEN SIE: Unsere Unterhaltsreinigungsmittel sind umweltfreundlich und sind öko-zertifiziert.

Zum Zeitpunkt der Besichtigung wurden Bauarbeiten im Haus durchgeführt. Bei eventuellen Flächenänderungen nehmen wir gerne eine Nachvermessung vor, um Ihnen ein angepasstes Offert zu übermitteln.

1 X WÖCHENTLICHE ARBEITSLEISTUNGEN (Mo-Fr, ausgen. Feiertage)

Stiegenhaus, Gänge inklusive Kellergeschoß bis Kellertüre kehren und waschen
Fensterbretter feucht wischen (ausgenommen private Wohnungsfenster)
Handlauf feucht wischen
Müllraum kehren und waschen
Säuberung der Postkästen, Entfernen von Prospektmaterial
Sichtkontrolle von allgemeiner Nutzung unterliegenden elektrischen und mechanischen Hauseinrichtungen
Reinigung der Eingangstür
Entfernen der Verunreinigungen an allen der gemeinschaftlichen Nutzung unterliegenden Einrichtungen (z.B. Spielplatz)
Spinnweben bei Bedarf entfernen
Schalter sowie Anschlagtafeln feucht wischen
Deckel der Müllcontainer außen feucht wischen
Gegensprechanlage feucht wischen
Kehren des Gehsteiges, des Parkplatzes und der Innenwege (ausgenommen im Winter bzw. bei Frostgefahr)
Meldung von Fahrnissen (Gerümpel, Beschädigungen, etc.) samt Fotodokumentation.

1 X MONATLICHE ARBEITSLEISTUNGEN

Müllcontainer außen reinigen

2 X JÄHRLICHE ARBEITSLEISTUNGEN (Generalreinigung)

Fenster, Türen der allgemeinen Nutzung unterliegend samt Stock und Rahmen waschen
Reinigung der Rigole bzw. Siebe in den Regensinkkästen
Zählerkasten- und allgemeine Türen des Stiegenhauses reinigen

Filiale NÖ-Süd:

2340 Mödling, Klostersgasse 12
Tel.: 02236/47 268
Fax: DW 4

Zentrale:

1070 Wien, Kaiserstraße 109
Tel.: 0800/20 30 30
Fax: 0800/20 30 30 - 40

Seite: 1

Filiale NÖ-Nord:

2103 Langenzersdorf, Hochaustraße 31
Tel.: 02244/30 801
Fax: DW 4

www.dimmi.at • mail: office@dimmi.at

Internationale Tel.: +43 1 49 50 490



Reinigung aller öffentlichen Nebenräume
Kellergänge kehren
Gründliche Reinigung des Stiegengeländers
Beleuchtungskörper innen und außen waschen

WARTUNG

Austausch der defekten Glühbirnen und Leuchtbalken

GRATIS SERVICELEISTUNGEN

Gleichbleibendes Personal bei der Hausbetreuung
24-Stunden-Dienst, rasche Reaktion und Erledigung
Regelmäßige Qualitätskontrolle der Reinigungsarbeiten durch den Gebietsleiter
Dokumentation der Arbeitsleistung durch elektronische Zeiterfassung
Regelmäßige Kontrolle der Liegenschaft auf Schäden durch den Gebietsleiter, sofortige Mitteilung an die Hausverwaltung
Vorschreibungen bzw. Mitteilungen, die an unser Büro übermittelt wurden, austragen oder aushängen am Reinigungstag
Auf gesonderten Wunsch: Wasserzählerablesung, Stromzählerablesung und Waschmarkenverrechnung
Schlüsseldienst für Handwerker und andere Professionisten nach vorheriger Terminvereinbarung
Blitzdienst bei ausgefallenen Beleuchtungskörpern bis 3m Höhe innerhalb 2 Stunden (Mo-Fr. v. 8-16 Uhr) nach Verständigung
Bei Anlagen mit mehr als zwei Stiegen wird ein zweiter Reinigungstag vereinbart. Wechselweise wird dabei die Reinigung der ersten Stiege und ein Kontrollgang samt Entfernung von losen Grobverschmutzungen in der/den anderen Stiege/n erfolgen.

Kontakt mit einer vom Auftraggeber genannten Kontaktperson, welche in dem betreuten Objekt erreichbar ist, soweit dies möglich und erwünscht ist.

Name der Kontaktperson: _____ Telefon: _____

Um die Arbeiten in o.g. Liegenschaft ordnungsgemäß durchführen zu können, benötigen wir 2 Schlüssel, wobei ein Schlüssel für das zuständige Reinigungspersonal bestimmt ist, und ein Reserveschlüssel in unserer Zentrale für Notdienste verbleibt.

Wir bitten Sie um Übersendung der Schlüssel. Bei Verlust des Schlüssels wird nur der Ersatz im Wert des Einzelschlüssels geleistet.

Pauschalpreis per Monat

EUR 1.296,00

zuzüglich 20 % MwSt

In diesem Preis ist die Beistellung von Reinigungsmitteln, Geräten, Arbeitskleidung sowie Wegzeit und Fahrtkosten bereits enthalten. Nicht enthalten sind die Kosten für Strom und Wasser, welche der Auftraggeber zu tragen hat.

Zahlungskonditionen: Zahlbar nach Erhalt der Faktura ohne Skonto

Preisanpassungen erfolgen ausschließlich im Sinne der Preisvorgaben der Unabhängigen Schiedskommission beim BMAW. Sollte es diese nicht mehr geben, so wird diese nach einer allfälligen einschlägigen Nachfolgeeinrichtung für Preisvorgaben erfolgen.

Sollte aufgrund von Umbauarbeiten die Arbeiten nur eingeschränkt stattfinden können, besteht kein Anspruch

Seite: 2

Filiale NÖ-Süd:
2340 Mödling, Klostersgasse 12
Tel.: 02236/47 268
Fax: DW 4

Zentrale:
1070 Wien, Kaiserstraße 109
Tel.: 0800/20 30 30
Fax: 0800/20 30 30 - 40

Filiale NÖ-Nord:
2103 Langenzersdorf, Hochaustraße 31
Tel.: 02244/30 801
Fax: DW 4



DIMMI
DIE PERLE DES HAUSES

Qualitätsgeprüft
ISO 9001

Umweltgeprüft
ISO 14001

auf Kostenreduktion. In solchen Fällen sollte vorab eine gemeinsame Lösung für eine sinnvolle Reinigung und deren Kosten gefunden werden.

Kündigungen sind mit einer einmonatigen Frist zum Monatsende möglich.

Mit Wünschen und Beschwerden wenden Sie sich bitte an unser Büro (Mo-Fr von 8:00 - 16:30 Uhr) gebührenfrei unter der Telefonnr.: 0800/20 30 30, Fax-DW.: 40.

Auf die Arbeitsweise, Arbeitszeit und Wahl der Arbeitsmittel hat der Auftraggeber keinerlei Einfluss.

Die Reinigung findet an Werktagen (Mo-Fr) statt. Sollte auf den gewünschten oder planmäßigen Wochentag ein Feiertag fallen, wird die Reinigung vorverlegt oder nachgeholt.

Datenschutzvereinbarung:

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten zum Zwecke der Vertragserfüllung und zur Zusendung von Werbematerial erhoben, gespeichert, genutzt und in diesem Rahmen weitergegeben werden wie in der Datenschutzerklärung angeführt (<https://dimmi.at/impressum-datenschutz>). Ich kann meine Zustimmung jederzeit per E-Mail an datenschutz@dimmi.at, per Fax oder per Post widerrufen. Ein solcher Widerruf lässt Ihre Geschäfte gegenüber der Hausbetreuung Dimmi GmbH unberührt.

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt und freuen uns auf Ihren Auftrag!

Mit freundlichen Grüßen

VAJDOVA Anita



Ihr Meisterbetrieb für Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung

Seite: 3

Filiale NÖ-Süd:
2340 Mödling, Klostersgasse 12
Tel.: 02236/47 268
Fax: DW 4

Zentrale:
1070 Wien, Kaiserstraße 109
Tel.: 0800/20 30 30
Fax: 0800/20 30 30 - 40

Filiale NÖ-Nord:
2103 Langenzersdorf, Hochastraße 31
Tel.: 02244/30 801
Fax: DW 4

www.dimmi.at • mail: office@dimmi.at

Internationale Tel.: +43 1 49 50 490



DIMMI

DIE PERLE DES HAUSES

Qualitätsgeprüft
ISO 9001

Umweltgeprüft
ISO 14001

An die WEG des Hauses
1160 WIEN, LIEBHARTSTALSTRASSE 70
p.A. Sebastian HAZDRA
Gallitzinstraße 106-108
A 1160 Wien

AngebotsNr.: 312761

Kunden Nr.: 222363

Referenz:

Wien, am 03.03.2025
VAJDOVA Anita

VERTRAG

Betreff: Hausreinigung - 3 Stiegen
LIEBHARTSTALSTRASSE 70, 1160 WIEN

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestellen wir für obengenannte Liegenschaft im folgenden Umfang:

BITTE BEACHTEN SIE: Unsere Unterhaltsreinigungsmittel sind umweltfreundlich und sind öko-zertifiziert.

Zum Zeitpunkt der Besichtigung wurden Bauarbeiten im Haus durchgeführt. Bei eventuellen Flächenänderungen nehmen wir gerne eine Nachvermessung vor, um Ihnen ein angepasstes Offert zu übermitteln.

1 X WÖCHENTLICHE ARBEITSLEISTUNGEN (Mo-Fr, ausgen. Feiertage)

Stiegenhaus, Gänge inklusive Kellergeschoß bis Kellertüre kehren und waschen
Fensterbretter feucht wischen (ausgenommen private Wohnungsfenster)
Handlauf feucht wischen
Müllraum kehren und waschen
Säuberung der Postkästen, Entfernen von Prospektmaterial
Sichtkontrolle von allgemeiner Nutzung unterliegenden elektrischen und mechanischen Hauseinrichtungen
Reinigung der Eingangstür
Entfernen der Verunreinigungen an allen der gemeinschaftlichen Nutzung unterliegenden Einrichtungen (z.B. Spielplatz)
Spinnweben bei Bedarf entfernen
Schalter sowie Anschlagtafeln feucht wischen
Deckel der Müllcontainer außen feucht wischen
Gegensprechanlage feucht wischen
Kehren des Gehsteiges, des Parkplatzes und der Innenwege (ausgenommen im Winter bzw. bei Frostgefahr)
Meldung von Fahrnissen (Gerümpel, Beschädigungen, etc.) samt Fotodokumentation.

1 X MONATLICHE ARBEITSLEISTUNGEN

Müllcontainer außen reinigen

2 X JÄHRLICHE ARBEITSLEISTUNGEN (Generalreinigung)

Fenster, Türen der allgemeinen Nutzung unterliegend samt Stock und Rahmen waschen
Reinigung der Rigole bzw. Siebe in den Regensinkkästen
Zählerkasten- und allgemeine Türen des Stiegenhauses reinigen

Seite: 1

Filiale NÖ-Süd:

2340 Mödling, Klostersgasse 12
Tel.: 02236/47 268
Fax: DW 4

Zentrale:

1070 Wien, Kaiserstraße 109
Tel.: 0800/20 30 30
Fax: 0800/20 30 30 - 40

Filiale NÖ-Nord:

2103 Langenzersdorf, Hochaustraße 31
Tel.: 02244/30 801
Fax: DW 4

www.dimmi.at • mail: office@dimmi.at

Internationale Tel.: +43 1 49 50 490



DIMMI

DIE PERLE DES HAUSES

Qualitätsgeprüft
ISO 9001

Umweltgeprüft
ISO 14001

Reinigung aller öffentlichen Nebenräume
Kellergänge kehren
Gründliche Reinigung des Stiegengeländers
Beleuchtungskörper innen und außen waschen

WARTUNG

Austausch der defekten Glühbirnen und Leuchtbalken

GRATIS SERVICELEISTUNGEN

Gleichbleibendes Personal bei der Hausbetreuung

24-Stunden-Dienst, rasche Reaktion und Erledigung

Regelmäßige Qualitätskontrolle der Reinigungsarbeiten durch den Gebietsleiter

Dokumentation der Arbeitsleistung durch elektronische Zeiterfassung

Regelmäßige Kontrolle der Liegenschaft auf Schäden durch den Gebietsleiter, sofortige Mitteilung an die Hausverwaltung

Vorschreibungen bzw. Mitteilungen, die an unser Büro übermittelt wurden, austragen oder aushängen am Reinigungstag

Auf gesonderten Wunsch: Wasserzählerablesung, Stromzählerablesung und Waschmarkenverrechnung

Schlüsseldienst für Handwerker und andere Professionisten nach vorheriger Terminvereinbarung

Blitzdienst bei ausgefallenen Beleuchtungskörpern bis 3m Höhe innerhalb 2 Stunden (Mo-Fr. v. 8-16 Uhr) nach Verständigung

Bei Anlagen mit mehr als zwei Stiegen wird ein zweiter Reinigungstag vereinbart. Wechselweise wird dabei die Reinigung der ersten Stiege und ein Kontrollgang samt Entfernung von losen Grobverschmutzungen in der/den anderen Stiege/n erfolgen.

Kontakt mit einer vom Auftraggeber genannten Kontaktperson, welche in dem betreuten Objekt erreichbar ist, soweit dies möglich und erwünscht ist.

Name der Kontaktperson: _____ Telefon: _____

Um die Arbeiten in o.g. Liegenschaft ordnungsgemäß durchführen zu können, benötigen wir 2 Schlüssel, wobei ein Schlüssel für das zuständige Reinigungspersonal bestimmt ist, und ein Reserveschlüssel in unserer Zentrale für Notdienste verbleibt.

Wir bitten Sie um Übersendung der Schlüssel. Bei Verlust des Schlüssels wird nur der Ersatz im Wert des Einzelschlüssels geleistet.

Pauschalpreis per Monat

EUR 1.296,00

zuzüglich 20 % MwSt

In diesem Preis ist die Beistellung von Reinigungsmitteln, Geräten, Arbeitskleidung sowie Wegzeit und Fahrtkosten bereits enthalten. Nicht enthalten sind die Kosten für Strom und Wasser, welche der Auftraggeber zu tragen hat.

Zahlungskonditionen: Zahlbar nach Erhalt der Faktura ohne Skonto

Preisanpassungen erfolgen ausschließlich im Sinne der Preisvorgaben der Unabhängigen Schiedskommission beim BMAW. Sollte es diese nicht mehr geben, so wird diese nach einer allfälligen einschlägigen Nachfolgeeinrichtung für Preisvorgaben erfolgen.

Sollte aufgrund von Umbauarbeiten die Arbeiten nur eingeschränkt stattfinden können, besteht kein Anspruch

Seite: 2

Filiale NÖ-Süd:

2340 Mödling, Klostersgasse 12
Tel.: 02236/47 268
Fax: DW 4

Zentrale:

1070 Wien, Kaiserstraße 109
Tel.: 0800/20 30 30
Fax: 0800/20 30 30 - 40

Filiale NÖ-Nord:

2103 Langenzersdorf, Hochaustraße 31
Tel.: 02244/30 801
Fax: DW 4

www.dimmi.at • mail: office@dimmi.at

Internationale Tel.: +43 1 49 50 490



DIMMI

DIE PERLE DES HAUSES

Qualitätsgeprüft
ISO 9001

Umweltgeprüft
ISO 14001

auf Kostenreduktion. In solchen Fällen sollte vorab eine gemeinsame Lösung für eine sinnvolle Reinigung und deren Kosten gefunden werden.

Kündigungen sind mit einer einmonatigen Frist zum Monatsende möglich.

Die Art der Reinigung wird auf einer Kontrollliste im Stiegenhaus dokumentiert. Der Reinigungszustand des Objektes wird von geschulten Gebietsleitern in regelmäßigen Abständen überprüft. Die Kontrolle und Dokumentation der Arbeitsleistung wird durch eine elektronische Zeiterfassung (QR-Code am Reinigungsprotokoll) gewährleistet.

Mit Wünschen und Beschwerden wenden Sie sich bitte an unser Büro (Mo-Fr von 8:00 - 16:30 Uhr) gebührenfrei unter der Telefonnr.: 0800/20 30 30, Fax-DW.: 40.

Auf die Arbeitsweise, Arbeitszeit und Wahl der Arbeitsmittel hat der Auftraggeber keinerlei Einfluss.

Die Reinigung findet an Werktagen (Mo-Fr) statt. Sollte auf den gewünschten oder planmäßigen Wochentag ein Feiertag fallen, wird die Reinigung vorverlegt oder nachgeholt.

Datenschutzvereinbarung:

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten zum Zwecke der Vertragserfüllung und zur Zusendung von Werbematerial erhoben, gespeichert, genutzt und in diesem Rahmen weitergegeben werden wie in der Datenschutzerklärung angeführt (<https://dimmi.at/impresum-datenschutz>). Ich kann meine Zustimmung jederzeit per E-Mail an datenschutz@dimmi.at, per Fax oder per Post widerrufen. Ein solcher Widerruf lässt Ihre Geschäfte gegenüber der Hausbetreuung Dimmi GmbH unberührt.

Erste Reinigung erwünscht ab: _____

AUFTRAGGEBER:

Rechnungsadresse:

Ihr Meisterbetrieb für Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung

Seite: 3

Filiale NÖ-Süd:

2340 Mödling, Kloistergasse 12
Tel.: 02236/47 268
Fax: DW 4

Zentrale:

1070 Wien, Kaiserstraße 109
Tel.: **0800/20 30 30**
Fax: 0800/20 30 30 - 40

Filiale NÖ-Nord:

2103 Langenzersdorf, Hochaustraße 31
Tel.: 02244/30 801
Fax: DW 4

www.dimmi.at • mail: office@dimmi.at

Internationale Tel.: +43 1 49 50 490



AUFTRAG SCHMUTZFANGMATTENSERVICE

Tauschservice in den ersten 3 Monaten GRATIS!

Verbessern Sie die Sicherheit und das Erscheinungsbild im Eingangsbereich!

Bis zu 80% weniger Schmutz im Stiegenhaus, keine Rutschgefahr durch Nässe!

AUSFÜHRUNG			INTERVALLE		
Maße	grau	blau	2 wöchiger Wechsel	4 wöchiger Wechsel	Winter/Sommer Wechsel*
85 x 150	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> € 34,--	<input type="radio"/> € 17,--	<input type="radio"/> € 26,--
115 x 200	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> € 59,--	<input type="radio"/> € 29,--	<input type="radio"/> € 46,--

* (vom 01.11. bis 30.04. 2-wöchiger Wechsel, von 01.05. bis 31.10. 4-wöchiger Wechsel)

Bestellung für folgende Liegenschaft:

1160 WIEN, LIEBHARTSTALSTRASSE 70

Firmenmäßige Zeichnung

(Datum, Ort, Firmenstempel, Unterschrift)

Farben in grau und blau auswählbar.

Matten können durch Klettverschluss verlinkt werden.

Andere Maße und Intervalle auf Anfrage erhältlich.

Die angegebenen Preise verstehen sich als Monatspauschalen zuzüglich 20 % MwSt. und werden monatlich verrechnet.

Der Serviceauftrag gilt als für drei Monate abgeschlossen und verlängert sich dann automatisch unbefristet.

Kündigungen sind mit einer einmonatigen Frist zum Monatsende möglich.



Filiale NÖ-Süd:

2340 Mödling, Klostersgasse 12
Tel.: 02236/47 268
Fax: DW 4

Zentrale:

1070 Wien, Kaiserstraße 109
Tel.: 0800/20 30 30
Fax: 0800/20 30 30 - 40

Filiale NÖ-Nord:

2103 Langenzersdorf, Hochastraße 31
Tel.: 02244/30 801
Fax: DW 4