

**AW: AW: WG: Bitte um Anbot bzw. Rückmeldung**

 **Von** Gritsch Dominic <gritsch@zt-pech.at>  
**An** sebastian@hazdra.at <sebastian@hazdra.at>  
**Kopie** Sekretariat <Sekretariat@zt-pech.at>, Ployer Bernhard <ployer@zt-pech.at>  
**Datum** 23.12.2024 15:20

 Angebot-2024-545-AN01\_LM.VM.GP.2023\_20241223.pdf (~99 KB)

Sehr geehrter Herr Hazdra,

die Leistung „Einholen von Angeboten“ der LPH6 ist im Fachbereich der Technischen Ausrüstung (Angebot Fa. Allplan) deshalb gestrichen, weil das Sammeln der Angebote bei fächerübergreifenden Projekten üblicherweise übergeordnet (wenn nicht auftraggeberseitig durch eine eigene Vergabestelle oder Hausverwaltung dann durch einen Generalplaner) erfolgt.

Auch die formale Angebotsprüfung erfolgen hier übergeordnet.

Dies wäre dann ein Punkt, der im Auftragsfall nach Abschluss der ersten Projektphase noch im Detail zwischen der WEG und allen Fachplanern in Abhängigkeit des architektonischen Gesamtumfangs abzugrenzen sein wird – inwieweit ein Architekt hinzugezogen wird und wie die Abgrenzungen/Schnittstellen zu den technischen Leistungen gezogen werden, bzw. ob/wer die übergeordnete Vergabestelle abwickeln wird, dies vonseiten WEG oder Hausverwaltung selbst erfolgt, oder dann überhaupt ein Generalplaner definiert wird, der alle Infos der einzelnen Planer bündelt und organisiert.

Falls hier ein übergeordneter Generalplaner inkl. zugehöriger Projektmanager-Aufgaben definiert werden soll, habe ich Ihnen anbei die entsprechende Vorkalkulation als Vorabinfo mitgesendet.

Vorteil für Sie bzw. die WEG wäre hierbei, dass es für Sie nur einen Ansprechpartner gibt, der die Gesamtkoordination und Abwicklung mit allen Fachplanern vollzieht.

Bei vorrangig bautechnischen Projekten (z.B. Garagen- oder Dachsanierungen) decken wir diese Leistungen ab, sofern AG-seitig keine eigene Vergabestelle vorhanden ist.

Bei uns bekannten Projektbeteiligten und ausreichender Grundlagen (Abschluss LPH1+2) könnten wir grundsätzlich auch das Generalplanermanagement ab LPH3 übernehmen, wenn sich der architektonische Anteil in Grenzen hält – ansonsten ist es üblich, dass die Generalplanung von der Architektur-/Hochbauplanung erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen,  
erholungsreiche Feiertage und guten Rutsch ins Neue Jahr!

**DI Dominic Gritsch**

*Unser Büro ist vom 21.12.2024 bis 12.01.2025 geschlossen!  
Frohe Weihnachten und einen guten Start ins Neue Jahr!*

**Dr. PECH Ziviltechnikergesellschaft mbH**

Johann Strauß-Gasse 32/11  
1040 Wien

t +43 1 5053680-45

e [gritsch@zt-pech.at](mailto:gritsch@zt-pech.at)

w [www.zt-pech.at](http://www.zt-pech.at)

**Dr. PECH Ziviltechnikergesellschaft mbH**

Registergericht: HG Wien, FN 426034 x  
UID-Nr.: ATU 69226367

[Bitte denken Sie an die Umwelt bevor Sie dieses E-Mail ausdrucken!](#)

Informationen durch E-Mail und deren Anhänge sind nur dann bindend und autorisiert, wenn diese Informationen schriftlich von uns bestätigt werden. Diese Email (samt Dateianhängen) ist ausschließlich für den seitens des Absenders dieser Nachricht beabsichtigten Empfänger bestimmt, da sie rechtliche geschützte und vertrauenswürdige Informationen enthalten kann. Sollten Sie nicht der beabsichtigte Empfänger dieser Nachricht sein so müssen Sie diese vollständig, dauerhaft und unwiederbringlich aus Ihrem System löschen, da es Ihnen untersagt ist, diese Nachricht oder deren Inhalte (samt Dateianhängen) in welcher Form auch immer dauerhaft zu verspeichern, weiter zu verbreiten, zu kopieren auszudrucken oder sonstig zu verarbeiten. Sollten Sie diese Email auf Grund eines Übermittlungsfehlers erhalten haben, bitte ich Sie, mich umgehend per Mail oder Telefon darüber zu benachrichtigen.

Wir weisen darauf hin, dass alle übermittelten Daten im Rahmen der Projektbearbeitung verarbeitet und lokal im Firmennetzwerk für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gemäß §6 DSGVO 2000 (in der ab 25.05.2018 geltenden Fassung) gespeichert werden. Unsere vollständige Datenschutzerklärung mit Informationen über Ihre Rechte auf Auskunft, Änderung oder Löschung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.zt-pech.at/datenschutzverordnung/](http://www.zt-pech.at/datenschutzverordnung/)

**Von:** sebastian@hazdra.at <sebastian@hazdra.at>  
**Gesendet:** Montag, 23. Dezember 2024 11:12  
**An:** Ployer Bernhard <ployer@zt-pech.at>  
**Cc:** Sekretariat <Sekretariat@zt-pech.at>; Gritsch Dominic <gritsch@zt-pech.at>  
**Betreff:** Re: AW: WG: Bitte um Anbot bzw. Rückmeldung

Sehr geehrter Herr Ployer,

herzlichen Dank für Ihre Antworten. Ich habe in der Eigentümerversammlung die gebündelten Informationen vorgetragen und verglichen.

Wichtig für die Entscheidungsfindung wäre noch zu wissen, wie Sie den Punkt "Einholen von Angeboten" im Leistungsverzeichnis LPH6 sehen. Wir halten diesen Punkt für sehr wesentlich und konnten nicht nachvollziehen warum dieser durchgestrichen ist. Ansonsten möchte ich Ihnen rückmelden, dass Ihre detaillierte Angebotsaufstellung bei der Hausversammlung sehr positiv aufgefallen ist.

Die Entscheidungsfindung wird voraussichtlich in den Tagen nach dem 13. Jänner stattfinden, da ist die nächste Versammlung. Bitte verzeihen Sie den Verzug.

Herzlichen Dank jedenfalls und ein schönes Weihnachtsfest für Sie und Ihre Familie!

Mit freundlichen Grüßen,

Sebastian Hazdra

Am 22.11.2024 07:42, schrieb Ployer Bernhard:

Sehr geehrter Herr Hazdra,

vielen Dank für Ihre Anfrage an uns und ebenso Ihre Geduld auf unsere Angebotslegung.

Anbei übermitteln wir Ihnen unser Angebot für die Fachbereiche Bauphysik und Tragwerksplanung sowie allgemeine Planungsleistungen (Objektplanung exkl. gestalterische Aspekte). Für die weiteren Projektphasen verweisen wir auf unser angehängtes Begleitschreiben.

Des Weiteren übermitteln wir Ihnen das Angebot der Fa. Allplan GmbH für die Fachbereiche der Technischen Gebäudeausrüstung (HKLS+E). Mit diesem Büro arbeiten wir bereits seit 2016 bei mehreren Projekten zusammen und können wir daher für die Haustechnik-Planung empfehlen. Hier ist das Angebote ebenso nur für die ersten Leistungsphasen aufrecht. Die angegebenen Kalkulationen für die weiteren Phasen stellen hier ebenso nur informativen Charakter dar!

Nach erster Durchsicht der übermittelten Unterlagen, müssen wir aus vergleichbaren Objekten darauf hinweisen, dass wir die von der Fa. Klimafix geschätzten Sanierungskosten für sehr niedrig halten und daher auch höhere Bemessungsgrundlagen für die weiteren Projektphasen der Planung zu erwarten sein werden.

Eine Bezifferung realistischerer Projektkosten ist erst nach Einarbeitung in das Projekt möglich.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir daher die erste Projektphase nur nach tatsächlich anfallendem Aufwand anbieten und im Auftragsfall abrechnen können und die angegebenen Stundenanzahl nur auf eine Schätzung beruht und auch in beide Richtung stark abweichen kann!

Gerne können Sie sich bei Fragen an uns wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Ployer

---

**DI Bernhard Ployer**

Ingenieurkonsulent für Bauwesen

Geschäftsführer

**Dr. PECH ZiviltechnikerGmbH**

Johann-Strauß-Gasse 32/11

1040 Wien

t +43 1 5053680-33

e [ployer@zt-pech.at](mailto:ployer@zt-pech.at)

w [www.zt-pech.at](http://www.zt-pech.at)

**Dr. PECH Ziviltechnikergesellschaft mbH**

Registergericht: HG Wien, FN 426034 x

UID-Nr.: ATU 69226367

**Von:** [sebastian@hazdra.at](mailto:sebastian@hazdra.at) <[sebastian@hazdra.at](mailto:sebastian@hazdra.at)>  
**Gesendet:** Mittwoch, 20. November 2024 09:23  
**An:** Sekretariat <[Sekretariat@zt-pech.at](mailto:Sekretariat@zt-pech.at)>  
**Cc:** Ployer Bernhard <[ployer@zt-pech.at](mailto:ployer@zt-pech.at)>  
**Betreff:** Re: WG: Bitte um Anbot bzw. Rückmeldung

Sehr geehrte Frau Schriefl,

wir wissen, dass der Herbst eine stressige Zeit ist.

Falls es Ihnen noch möglich wäre das Angebot zu erstellen wären wir Ihnen wirklich sehr dankbar! Sie sind keinesfalls zu spät.

Mit freundlichen Grüßen,

Sebastian Hazdra

Am 07.11.2024 09:25, schrieb Sekretariat:

S.g. Hr. Hazdra,

leider sind wir bis jetzt noch nicht dazu gekommen, Ihnen ein Angebot zu erstellen.

Da die Überlegungen zum Angebot doch etwas aufwändiger sind und länger dauern, möchte ich an dieser Stelle nachfragen, ob Sie das Angebot noch benötigt.

Bei Bedarf könnten wir es Ihnen bis Mitte nächster Woche zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen,

**Teresa Schriefl**

Leitung Sekretariat

**Dr. PECH Ziviltechniker GmbH**

Johann-Strauß-Gasse 32/6

1040 Wien

t +43 1 5053680-12

e [schriefl@zt-pech.at](mailto:schriefl@zt-pech.at)

w [www.zt-pech.at](http://www.zt-pech.at)

**Dr. PECH Ziviltechnikergesellschaft mbH**

Registergericht: HG Wien, FN 426034 x

UID-Nr.: ATU 69226367

[Bitte denken Sie an die Umwelt bevor Sie dieses E-Mail ausdrucken!](#)

Informationen durch E-Mail und deren Anhänge sind nur dann bindend und autorisiert, wenn diese Informationen schriftlich von uns bestätigt werden. Diese Email (samt Dateianhängen) ist ausschließlich für den seitens des Absenders dieser Nachricht beabsichtigten Empfänger bestimmt, da sie rechtliche geschützte und vertrauenswürdige Informationen enthalten kann. Sollten Sie nicht der beabsichtigte Empfänger dieser Nachricht sein so müssen Sie diese vollständig, dauerhaft und unwiederbringlich aus Ihrem System löschen, da es Ihnen untersagt ist, diese Nachricht oder deren Inhalte (samt Dateianhängen) in welcher Form auch immer dauerhaft zu verspeichern, weiter zu verbreiten, zu kopieren auszudrucken oder sonstig zu verarbeiten. Sollten Sie diese Email auf Grund eines Übermittlungsfehlers erhalten haben, bitte ich Sie, mich umgehend per Mail oder Telefon darüber zu benachrichtigen.

Wir weisen darauf hin, dass alle übermittelten Daten im Rahmen der Projektbearbeitung verarbeitet und lokal im Firmennetzwerk für die Dauer der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gemäß §6 DSGVO 2000 (in der ab 25.05.2018 geltenden Fassung) gespeichert werden. Unsere vollständige Datenschutzerklärung mit Informationen über Ihre Rechte auf Auskunft, Änderung oder Löschung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.zt-pech.at/datenschutzverordnung/](http://www.zt-pech.at/datenschutzverordnung/)

---

**Von:** [sebastian@hazdra.at](mailto:sebastian@hazdra.at) <[sebastian@hazdra.at](mailto:sebastian@hazdra.at)>

**Gesendet:** Mittwoch, 23. Oktober 2024 16:25

**Betreff:** Bitte um Anbot bzw. Rückmeldung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Hausgemeinschaft Liebhartstalstraße 70, Gallitzinstraße 106/108, 1160 Wien, möchte im Leistungszeitraum ab 2025 eine thermische Sanierung aller Bestandswohnhausanlagen (BJ 1960) durchführen.

Dazu möchten wir Anbote zur Ausschreibungsplanung auf Niveau einer Detailplanung auf Grundlage der letztgültigen ÖNORM Leistungsbeschreibung Hochbau LBHB einholen. Möglichst unter Vermeidung von Z-Positionen.

Bitte auch um Einpreisung einer zweifachen Überarbeitungsmöglichkeit der Planunterlagen nach Validierung durch die Hausgemeinschaft.

Bitte um Nennung der derzeit gültigen Regiesätze Bauphysik, Statik und Konstruktion.

Bitte um Anbot für die örtliche Bauaufsicht mit Baubesprechungen vor Ort in der Bauphase.

Bitte um Anbot für die Abwicklung aller relevanten Fördermöglichkeiten.

Zur thermischen Sanierung kommen:

-die Dachsanierung,

-eine Lösung für die bestehenden Balkone und der eventuellen Neuerrichtung von **Balkonen** für alle Wohnungen, die derzeit über keinen verfügen,

-Umstellung des Heizsystems

Über folgenden Link

<https://cloud.kranich.com/index.php/s/4KXfdg2mATLaFY>

haben Sie Zugriff auf:

- Bestandspläne und Planansichten
- Grobstudie der Fa. Klimafix
- Früheres Konzept der Fa. Rosenberger (mit mehr bauseitigen Details)

Bitte teilen Sie uns mit, falls Sie noch zusätzliche Unterlagen benötigen oder Rückfragen haben unter [sebastian@hazdra.at](mailto:sebastian@hazdra.at), 06509581371

Mit freundlichen Grüßen,

Sebastian Hazdra  
Gallitzinstraße 108/2/3  
1160 Wien